

**РАЗРЕШЕНИЕ  
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

стр. 1

<b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию</b>	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	29.04.2025
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	74-RU74522000-24-2025
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация Сосновского муниципального района Челябинской области
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	
<b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИКАР ЗАПАД"
2.2.2. ИНН:	7453338538
2.2.3. ОГРН:	1207400044378
<b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом №А4.1-1(стр.) со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, расположенный в п. Пригородный в Сосновском районе Челябинской области
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Челябинская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Сосновский муниципальный район
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского	Кременкульское сельское поселение

района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	п. Пригородный
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Яркая
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 13
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	74:19:1201002:3529
<b>Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства</b>	
5.1. Дата разрешения на строительство:	05.06.2023
5.2. Номер разрешения на строительство:	74-RU74522000-54-2023
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Администрация Сосновского муниципального района Челябинской области
<b>Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане</b>	
6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом №А4.1-1(стр.) со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, расположенный в п. Пригородный в Сосновском районе Челябинской области
6.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	
6.4. Площадь застройки (кв. м):	
6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.5. Площадь (кв. м):	6169,10
6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	1404,70
6.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	4091,10
6.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	3871,7

6.8. Количество помещений (штук):	116
6.9. Количество нежилых помещений (штук):	1
6.10. Количество жилых помещений (штук):	115
6.11. в том числе квартир (штук):	115
6.12. Количество машино-мест (штук):	
6.13. Количество этажей:	10
6.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.15. Вместимость (человек):	
6.16. Высота (м):	
6.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	В
6.18. Другие показатели:	<p>Количество квартир (шт.) – 115, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Студия (шт.) – 35,</li> <li>- 2-студия (шт.) – 53,</li> <li>- 2-комнатная (шт.) – 18,</li> <li>- 3-студия (шт.) – 9.</li> </ul> <p>Площадь квартир (кв.м.) – 3871,7 в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Студия (кв.м.) – 728,3,</li> <li>- 2-студия (кв.м.) – 1732,9,</li> <li>- 2-комнатная (кв.м.) – 842,2,</li> <li>- 3-студия (кв.м.) – 568,3.</li> </ul> <p>Общая площадь квартир с летними помещениями (с учетом понижающего коэффициентов) (кв.м.) - 4091,1.</p> <p>Площадь помещений общего пользования (кв.м.) - 1404,7.</p>
6.19. Дата подготовки технического плана:	21.04.2025
6.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	163-073-256 46

<p>Первый заместитель Главы Сосновского муниципального района</p>		
<p>должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство</p>		<p>Э. Э. Валеев</p>
	<p>подпись</p>	<p>инициалы, фамилия</p>

