

## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

<b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство</b>	
1.1. Дата разрешения на строительство:	10.07.2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	25-28-50-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Владивостока
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	10.07.2030
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	
<b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Катерная"
2.2.2. ИНН:	2536330653
2.2.3. ОГРН:	1212500026034
<b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	"Комплекс жилых домов со встроенно-пристроенным гаражом и нежилыми помещениями общественного назначения" по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Катерная, д. 31, земельный участок с кадастровым номером 25:28:030014:5700"
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Приморский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Городской округ Владивостокский
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского	

района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г Владивосток
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Катерная
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	в районе д. 31
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	25:28:030014:5700
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	21551,0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	27.04.2023
4.3.2. Номер:	РФ-25-2-04-0-00-2023-0439-0
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Управление градостроительства администрации города Владивостока
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	
4.6.1.1.2. Номер решения:	
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	

4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	
4.6.2.1.2. Номер решения:	
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	
<b>Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении</b>	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество:	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ООО "Проект Вектор"
5.2.2. ИНН:	3662272153
5.2.3. ОГРН:	1193668005596
5.3. Дата утверждения (при наличии):	30.06.2023
5.4. Номер (при наличии):	КТР-3
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
<b>Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы</b>	
6.1.1.1. Дата утверждения:	29.06.2023
6.1.1.2. Номер:	25-2-1-3-037228-2023
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО "ГК РСЭ" (ИНН 7736324462)
6.1.2.1. Дата утверждения:	29.01.2023
6.1.2.2. Номер:	25-2-1-3-003533-2023
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО "ГК РСЭ" (ИНН 7736324462)
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	
6.2.1.2. Номер:	

6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	30.06.2023
6.3.2. Номер:	1
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	ООО «Проект Вектор»
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
<b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Дом № 1 (1 очередь)
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	1601,0
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.5. Площадь (кв. м):	24154,5
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	
7.1.8. Количество помещений (штук):	
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	
7.1.11. в том числе квартир (штук):	414
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	
7.1.13. Количество этажей:	18
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	
7.1.15. Вместимость (человек):	444
7.1.16. Высота (м):	50,32
7.1.17. Иные показатели:	Этажность (эт.) – 16

	<p>Общая площадь внеквартирных хозяйственных кладовых жильцов (кв.м) - 636,2          Строительный объем (куб.м) - 90667,64          Количество квартир/общая площадь, в том числе:          студии (шт/кв.м) – 62/1702,49          1-комнатные (шт/кв.м) – 226/8899,47          2-комнатные (шт/кв.м) – 96/4757,38          3-комнатные (шт/кв.м) – 30/2006,10          Общая жилая площадь (кв.м) – 6877,8          Общая площадь квартир (кв. м) – 17365,45</p>
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<b>Дом № 2 (2 очередь)</b>
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	1631,02
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.2.5. Площадь (кв. м):	22754,8
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	
7.2.8. Количество помещений (штук):	
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	
7.2.11. в том числе квартир (штук):	388
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	
7.2.13. Количество этажей:	17
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	
7.2.15. Вместимость (человек):	
7.2.16. Высота (м):	
7.2.17. Иные показатели:	<p>Этажность (эт.) - 16/15          Количество жилых этажей (эт.) - 15          Общая площадь внеквартирных хозяйственных кладовых жильцов (кв.м) - 437,68          Строительный объем (куб.м) - 84777,5          Количество квартир/общая площадь, в том числе:          студии (шт/кв.м) – 60/1654,78          1-комнатные (шт/кв.м) – 208/8185,94</p>

	2-комнатные (шт/кв.м) – 90/4457,60 3-комнатные (шт/кв.м) – 301972,95 Общая жилая площадь (кв.м) – 6690,07 Общая площадь квартир (кв.м) – 16271,27 Площадь БКТ (кв.м) – 298,53
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<b>Встроенно-пристроенный подземный гараж (1 очередь)</b>
7.3.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.3.2. Назначение объекта:	Нежилое
7.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.3.4. Площадь застройки (кв. м):	4758,6
7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.3.5. Площадь (кв. м):	9117,0
7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
7.3.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	
7.3.8. Количество помещений (штук):	
7.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	
7.3.11. в том числе квартир (штук):	
7.3.12. Количество машино-мест (штук):	350
7.3.13. Количество этажей:	2
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	
7.3.15. Вместимость (человек):	
7.3.16. Высота (м):	
7.3.17. Иные показатели:	Строительный объем (куб.м) - 32573,1 Продаваемая площадь (кв.м) – 5474,77
7.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<b>Дом № 3 (2 очередь)</b>
7.4.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.4.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.4.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.4.4. Площадь застройки (кв. м):	1086,95
7.4.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	

7.4.5. Площадь (кв. м):	11501,1
7.4.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.4.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
7.4.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	
7.4.8. Количество помещений (штук):	
7.4.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.4.10. Количество жилых помещений (штук):	
7.4.11. в том числе квартир (штук):	174
7.4.12. Количество машино-мест (штук):	
7.4.13. Количество этажей:	17
7.4.14. в том числе, количество подземных этажей:	
7.4.15. Вместимость (человек):	188
7.4.16. Высота (м):	52,92
7.4.17. Иные показатели:	<p>Этажность (эт.) - 16  Количество жилых этажей (шт.) - 14  Общая площадь внеквартирных хозяйственных кладовых жильцов (кв.м) - 284,76  Строительный объем (куб.м) - 41853,22  Количество квартир/общая площадь, в том числе:  студии (шт/кв.м) – 26/588,77  1-комнатные (шт/кв.м) – 69/2603,30  2-комнатные (шт/кв.м) – 66/3193,51  3-комнатные (шт/кв.м.) – 13/840,06  Общая жилая площадь (кв.м) – 3051,05  Общая площадь квартир (кв.м) – 7225,64  Суммарная поэтажная площадь для размещения встроенной ДОО (кв.м) – 1383,05</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 40F1907710F7A6C8CFA9C64541976CA2

Владелец **Вялкова Вера Александровна**

Действителен с 08.12.2022 по 02.03.2024

И.о. начальника управления  
градостроительства

должность уполномоченного  
лица органа (организации),  
осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство

ПОДПИСЬ

В. А. Вялкова

инициалы,  
фамилия