

ООО Специализированный Застройщик
Кому: "Дом на Бульваре" (ИНН 2536313337)
(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации – для юридических лиц),

690109, Приморский край, город Владивосток,
улица Ватутина, дом 4 "д", помещ. Хххix

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 29.08.2022

№ 25-RU25304000-79-2022

Администрация города Владивостока

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")
в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа), в соответствии с проектной документацией	<i>Многоквартирный жилой дом поз.2 по адресу: г. Владивосток, ул. Зеленый бульвар</i>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>ООО "Эксперт" (ИНН 7728828138) ООО "Бюро Параметрика" (ИНН 7722403555)</i>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>№ 25-2-1-2-052536-2022 от 29.07.2022, № 25-2-1-3-025149-2022 от 22.04.2022 Подтверждение соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации №1 от 17.08.2022</i>
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или	<i>25:28:010043:2911</i>

	планируется расположение объекта капитального строительства		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		25:28:010043
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка		<i>№РФ-25-2-04-0-00-2022-0739 от 06.07.2022, Управление градостроительства администрации города Владивостока</i>
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		<i>Постановление администрации города Владивостока "Об утверждении документации по планировке территории в части проекта планировки территории и проекта межевания территории в районе «Зеленый угол» (ул. Нейбута) Владивостокского городского округа" от 05.04.2019 №1398</i>
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта		<i>ООО "Бюро Параметрика" (ИНН 7722403555), 2022, шифр: 01/017/01</i>
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
4.1	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <i>Многokвартирный жилой дом поз.2 по адресу: г. Владивосток, ул. Зеленый бульвар</i>		
	Общая площадь (кв.м.):	49520.42	Площадь участка (кв.м.): 18249
	Объем (куб.м.):	174379.60	в том числе подземной части (куб. м.) 24777.27
	Количество этажей(шт.):	<i>Секция 1,2 - 25, Секция 3 - 26</i>	Высота(м): 78.85 <i>(архитектурная)</i>
	Количество подземных этажей(шт.):	1	Вместимость(чел.): -
	Площадь застройки(кв.м.):	2100	
	Иные показатели	<i>Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд) (кв.м) - 33289.70; Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов,</i>	

		<p>лоджий, веранд) (кв.м) -30848,80; Количество квартир (шт.) – 752, в том числе: студий - 97 1-комнатных -342 2-комнатных - 290 3-комнатных - 23 Площадь застройки здания (СП 51.13330) (кв.м.) - 5496,65; Площадь застройки под ТП (кв.м.) - 160; Площадь застройки под подпорными стенами (кв.м.) - 121; Количество надземных этажей, секция 1, 2 (эт.) - 24; Количество надземных этажей, секция 3 (эт.) - 25; Общая площадь наземной части (кв.м.) - 44155,10; Общая площадь подземной части, в т.ч. паркинга (кв.м.) - 5365,32; Площадь творческих студий для взрослых (кв.м.) - 116,90; Общая площадь кладовых (кв.м.) - 760,20; Площадь подземной автостоянки (кв.м.) - 3395,70; Строительный объем подземной автостоянки (куб.м.) - 14294,32; Количество машино-мест в подземном паркинге (шт.) - 141</p>
5.	Адрес (местоположение объекта):	Приморский край, г. Владивосток, ул. Нейбута, в районе д. 135
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория(класс):	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до 04 августа 2025 г. в соответствии с обоснованием принятой продолжительности строительства объекта капитального строительства, приведенным в разделе 6 «Проект организации строительства».

Начальник управления
градостроительства

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

Д.С. Трифонов
(расшифровка подписи)

«29» августа 2022 г.

М.П.

